

Gara 04/2025 Verbale_02

A
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: **Verbale per l'esame delle offerte tecniche. Gara 04/2025 Verbale_02.**
ACCORDO QUADRO CON 12 OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 4 DEL D.LGS 36/2023, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO PER OPERE EDILI ED AFFINI, NONCHE' PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITA' AL DI FUORI DEL NORMALE ORARIO DI LAVORO, NEGLI STABILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ALER, DISLOCATI IN PROVINCIA DI VARESE, DI MONZA BRIANZA, DI COMO E NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO, DELLA DURATA DI 4 ANNI.
Finanziamento: Fondi Aler - CUP: G31C24000380005 - CIG B87BC57E5A

Il giorno 02.12.2025 alle ore 10 presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta riservata, come previamente comunicato, alla presenza del sottoscritto Arch. Roberto Tadiello in qualità di segretario verbalizzante, si dà corso, come stabilito, alla seconda seduta, sono presenti:

- Arch. Matteo Micheli – Presidente
- Geom. Pietro Crespi – Componente
- Geom. Simone Peruggia – Componente
- Funge da segretario verbalizzante l'Arch. Roberto Tadiello

Il Presidente apre la seduta procedendo alla lettura delle migliori presentate relative ai criteri qualitativi di tipo "A". La commissione per ciascun criterio (A - B - C) procede all'esame e alla attenta valutazione dei contenuti delle varie proposte, assegnando in conseguenza di ciò una valutazione di tipo qualitativo/quantitativo, secondo quanto indicato dal disciplinare di gara e rispettando i criteri motivazionali elencati nel disciplinare medesimo.

DATO ATTO

- Che durante le attività sopradescritte sono state valutate tutte le offerte;
- Che per sottoelencati operatori economici sono sorte alcune incongruenze tra le prescrizioni del disciplinare e la documentazione tecnica;
- Che l'operatore economico I.M.G. S.R.L., nella propria offerta, in merito ai requisiti B1, B2, B3, B4 e B5, ha redatto un documento non coerente con la "legge di gara" di cui al punto 16 del disciplinare in quanto non ha presentato la Certificazione mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. o mediante copia fotostatica della certificazione predetta accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, di mantenere detta certificazione per tutta la durata dell'appalto;

- Che l'operatore economico RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., nella propria offerta, in merito ai requisiti B1, B2, B3, B4 e B5, ha redatto un documento non coerente con la "legge di gara" di cui al punto 16 del disciplinare, in quanto non ha presentato la Certificazione mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. o mediante copia fotostatica della certificazione predetta accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, di mantenere detta certificazione per tutta la durata dell'appalto;

PRESO ATTO

- della previsione del disciplinare che al punto 16 prescrive: "*(1) Dimostrazione del possesso delle Certificazioni: La Certificazione dovrà essere resa alla S.A. mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. o copia fotostatica della certificazione predetta dichiarazione di conformità all'originale, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, di mantenere detta certificazione per tutta la durata dell'appalto. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia leggibile, non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore. La S.A. si riserva di verificare quanto dichiarato.*"
- dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023;
- Il D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. n. 36/2023, comma 3, "*La stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla stazione appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica*";

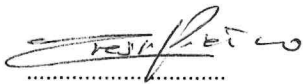
tanto premesso e considerato, questa commissione, nella figura del Presidente, ritenendo dover ammettere i suddetti concorrenti a soccorso istruttorio

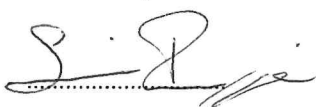
CHIEDE AL RUP

di invitare I.M.G. S.R.L. e RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. a chiarire il possesso dei requisiti previsti ai criteri B (1,2,3,4 e 5) **entro e non oltre sei giorni dalla richiesta**. Pena attribuzione di un punteggio pari a 0.

Alle ore 16.30 si conclude la seduta conclusiva della commissione.

Arch. Matteo Micheli - Presidente 

Geom. Pietro Crespi – Componente 

Geom. Simone Peruggia – Componente 

Arch. Roberto Tadiello (Segr. Verbalizzante) 